

NAVALAFUENTE · URBANIZACIÓN LAS PRADERAS

El pan, aquí, *se compra andando.*

Es la primera duda de quien mira una casa en la sierra: "¿voy a necesitar el coche para todo?" En esta vivienda, no. Te lo mostramos con distancias y tiempos reales, calle a calle.

Av. de las Praderas, 33 — 28729 Navalafuente, Madrid

**12 min**

andando hasta la panadería y la plaza del pueblo

01 — A PIE DEL PUEBLO

Tu paseo del día a día, sin llaves de coche

La vivienda está en la urbanización, pero el núcleo de Navalafuente —con todo lo esencial— empieza literalmente al final de la calle. Esta es la distancia real desde la puerta de casa.

 **7-8 min**
Colegio público
≈ 550 m

 **7-8 min**
Polideportivo
≈ 550 m

 **12-13 min**
Súper y farmacias
≈ 950 m

 **13 min**
Consultorio médico
≈ 1 km

 **12-15 min**
Plaza y
ayuntamiento
≈ 1 km

"No hace falta subir al coche para llevar a los niños al colegio, ir a la farmacia o tomar algo en la plaza. Eso, en la sierra, no es lo habitual — y aquí lo es."

Distancias medidas desde Av. de las Praderas, 33 hasta cada punto

02 — COLEGIOS

Infantil y Primaria, sin coger la carretera

El colegio público está a un paseo. Para Secundaria, los institutos de la comarca quedan a menos de 25 minutos en coche — el mismo trayecto que ya hacen hoy miles de familias de la Sierra Norte.

Colegio Público Navalafuente

2 min en coche · 7 min a pie

Infantil y Primaria

CEIP Montelindo

≈ 10 min en coche

Valdemanco

IES Alto Jarama

≈ 20 min en coche

Secundaria · Torrelaguna

IES Sierra de Guadarrama

≈ 20-25 min en coche

Secundaria · Soto del Real

03 — OCIO Y NATURALEZA

Y cuando sí apetece el coche, es para esto

Aquí el coche no es una obligación diaria: es lo que usas el sábado para ir a la Pedriza o a comer a Bustarviejo. Todo dentro de un radio muy corto.

Bustarviejo

8-10 min

Restaurantes y ambiente de pueblo grande, a 5 km.

Embalse de Santillana

20-25 min

Paseos junto al agua, vistas al Castillo de Manzanares.

La Pedriza

25 min

Senderismo de montaña dentro del Parque Nacional.

Miraflores / La Cabrera

15-20 min

Más oferta de restauración y comercio de sierra.

Rutas desde el pueblo

a pie

Senderismo y BTT saliendo directamente de Navalafuente.

Colmenar Viejo

20-25 min

Alcampo y centros comerciales para la compra grande.

04 — CONEXIÓN CON MADRID

La sierra sin desconectar de la ciudad

Madrid, Plaza de Castilla

45-55 min en coche

por M-607 / A-6 o M-608

Autobuses interurbanos

desde Pza. Castilla / Moncloa

líneas 724, 672 y 876 vía Cerceda



VIVIENDA EN VENTA

Ven a comprobarlo con tus propios pasos.

La mejor forma de entender lo que significa "vivir sin coger el coche para todo" es caminarlo un sábado por la mañana. Te lo enseñamos.

[Escribir a ventas@nuvare.es](mailto:ventas@nuvare.es)

También por teléfono: **+34 622 527 243**